



© Département de l'Yonne - Direction de la Promotion et de la Communication

Communiqué de presse

SPIE accompagne le Département de l'Yonne dans la performance énergétique et environnementale de l'ensemble de son patrimoine

Saint-Denis, le 19 septembre 2023 – *SPIE Facilities, filiale de SPIE France, spécialiste de la maintenance des bâtiments et du facility management sur l'ensemble du territoire national, devient le partenaire du Département de l'Yonne via le gain d'un marché public global de performance et la signature d'un contrat de performance énergétique. Dans le cadre de ce contrat conclu pour 10 ans à partir de l'été 2023, les équipes de SPIE Facilities, accompagnées de SPIE Building Solutions, également filiale de SPIE France, spécialisée dans les expertises dédiées à l'intelligence du bâtiment et à sa performance, s'engagent à réduire de 25% la consommation d'énergie et de 43% les émissions de CO₂ des bâtiments du Département.*

Il s'agit du premier marché global de performance que porte le Département de l'Yonne. Il permet à la collectivité de s'engager fortement dans la transition énergétique en englobant dans un même contrat

l'ensemble de son patrimoine : 52 sites dont 25 collèges, 25 sites tertiaires comprenant notamment 1 musée et de nombreux sites historiques, 1 siège social, le tout sur 147 bâtiments pour un total de 169 000 m² de surfaces chauffées.

De plus, ce type de contrat offre la possibilité d'associer dans un seul marché des prestations de conception-réalisation à des prestations d'exploitation-maintenance afin de remplir des objectifs chiffrés de performance.

Un accompagnement ambitieux, porté par des équipes expérimentées et locales

Conclue pour une durée de 10 ans, la collaboration entre SPIE Facilities et la collectivité débutera par 6 mois de conception, puis 3 ans de travaux afin d'optimiser la performance des installations existantes. Pour réaliser ces travaux au sein des bâtiments tertiaires et des collèges, SPIE Facilities s'est appuyée sur une équipe pluridisciplinaire locale avec BC Entreprise, MICHEL SAS et UBIK Architectures. SPIE Facilities a également travaillé main dans la main avec SPIE Building Solutions sur une partie des travaux électriques et des travaux de chauffage, ventilation et climatisation, et avec le bureau d'études d'EGIS pour les missions de conception.

SPIE Facilities a mené conjointement le projet avec ses partenaires pour proposer une évolution significative du mix énergétique du patrimoine confié. En effet, avec un parc aujourd'hui majoritairement chauffé au gaz, les équipes de SPIE procéderont au remplacement de 22 installations de production de chaleur vétustes par des chaudières performantes au gaz, des chaudières au bois, des pompes à chaleur et des raccordements à des réseaux de chauffage urbain. Un système de gestion technique sera également mis en place sur les 52 sites, ce qui permettra à SPIE Facilities de piloter et de superviser à distance l'ensemble des installations.

En parallèle, les équipes de SPIE Facilities assureront la maintenance et l'exploitation de l'ensemble du patrimoine de la collectivité, pendant 10 ans sur un bâti très diversifié.

Au-delà de cette gestion technique et des travaux d'optimisation réalisés afin de garantir les objectifs d'économies d'énergie et d'émissions de gaz à effet de serre fixés, un travail doit être mené pour faire évoluer les comportements des usagers grâce à la mise en place d'une politique de sobriété énergétique efficace.

Pour cela, les experts de SPIE Facilities réaliseront dès les premières semaines de collaboration et pendant toute la durée du contrat des ateliers de sensibilisation à destination des occupants des bâtiments du Département ainsi que des ateliers de formation à destination des agents techniques de la collectivité.

“Engagés sur des objectifs de performance ambitieux, nous sommes fiers d'accompagner pendant les 10 prochaines années la collectivité dans sa transition écologique. La mobilisation d'un groupement de savoir-faire et d'expertises locales piloté par SPIE Facilities a d'ailleurs permis de fixer des objectifs d'économies d'énergie et de CO₂ encore plus ambitieux que ceux demandés initialement par le

Département de l'Yonne.” précise Jean-Louis Châtillon, directeur d’activités de la direction Grand Est de SPIE Facilities.

À propos de SPIE Facilities

Filiale de SPIE France, SPIE Facilities est spécialisée dans la maintenance technique des bâtiments ou facility management. SPIE Facilities œuvre aux côtés de ses clients pour améliorer l'efficacité énergétique de leurs bâtiments et réduire leur empreinte carbone grâce à l'exploitation et la maintenance d'installations économes en énergie et respectueuses de l'environnement. SPIE Facilities contribue ainsi à améliorer la qualité de vie des occupants des bâtiments.

Avec 2 800 collaborateurs et 65 implantations en France, SPIE Facilities offre une relation de proximité unique sur le marché, qui lui permet de proposer des solutions sur mesure à ses clients.

Akteur global des transitions énergétique, numérique et industrielle, SPIE France, filiale du groupe SPIE, crée des solutions qui accompagnent les entreprises, les industries et les territoires pour l'émergence d'une société bas carbone. Pour mener à bien cette mission, SPIE France s'appuie sur ses 6 filiales, qui comptent plus de 19 000 collaborateurs présents sur 400 sites en France.

Avec plus de 48 000 collaborateurs, le groupe SPIE a réalisé, en 2022, un chiffre d'affaires consolidé de 8,1 milliards d'euros et un EBITA consolidé de 511 millions d'euros.

Contacts presse

SPIE

Pascal Omnès
Directeur de la communication Groupe
Tel. + 33 (0)1 34 41 81 11
pascal.omnes@spie.com

SPIE France

Cécile Michard
Directrice de la communication
Tel. 01 34 41 81 95
Cecile.michard@spie.com

Agence Proches

Orlane François
Consultante
Tel. + 33 (0)6 63 80 45 14
Orlane.francois@agenceproches.com

SPIE Facilities

Anne Letellier
Responsable communication et marketing
Tel. + 33(0)6 03 85 14 82
anne.letellier@spie.com

www.spie.com

<https://www.facebook.com/SPIEgroup>

<http://twitter.com/spiegroup>

