



Annexe - Communiqué de presse

Changeons de paradigme sur la crise du logement : un choc d'offre ne suffira pas.

23 février 2024

Annexes : Solutions d'entreprises

Diverses solutions issues de l'entreprise existent. L'entreprise est un acteur porteur de solutions complémentaires à Action Logement, aux pouvoirs publics et aux acteurs de l'immobilier. Ainsi, des grands groupes comme la RATP fournissent des logements à leurs salariés via une filiale logement, mais des entreprises plus petites comme Wisecom s'engagent également en proposant un système de caution pour accompagner les salariés dans leur recherche de logement. D'autres entreprises ont recours à des solutions en BtoBtoC comme la solution de Powerhouse Habitat (foncière de logements abordables) ou celle de Week Away qui s'adresse aux télétravailleurs en proposant des contrats de location longue durée pour une occupation à temps partiel, contribuant à mobiliser des logements sous-occupés (400 000 logements étant sous-occupés à Paris). Enfin, des entreprises mettent en place des dispositifs d'accession à la propriété à destination des salariés (BtoBtoC), comme Sofiap, Virgil ou Neoproprio.

Partenaire du projet, Sofiap propose un prêt immobilier subventionné par l'employeur, autrement dit un crédit pour la construction ou l'achat d'un logement dont le taux d'intérêt est partiellement pris en charge par l'employeur. *"Le mode de fonctionnement est simple : l'employeur prend en charge tout ou partie des intérêts d'un crédit pour la construction ou l'achat d'un logement neuf ou ancien, d'une durée allant habituellement de cinq à vingt-cinq ans.*

Par exemple, pour un projet d'achat immobilier de 200 000 € comprenant un prêt subventionné de 100 000 €. Si l'employeur prend en charge 2 % du taux d'intérêt du prêt, le salarié économise plus de 28 000 € sur le coût global de son crédit sur une durée de 25 ans. De quoi faciliter l'accès au crédit des salariés, augmenter leur capacité d'achat ou réduire leurs mensualités. Et ce dispositif vient en complément du 1% logement et prêt PTZ pour les salariés éligibles. Une mesure concrète pour améliorer le pouvoir d'achat des Français pour se loger." (Laurent Permasse). Les conditions et les critères d'éligibilité sont personnalisables pour chaque entreprise, ce qui offre une grande flexibilité.

"C'est un dispositif gagnant-gagnant, autant pour les salariés que pour l'entreprise. Cette dernière fait ainsi preuve de son implication dans une démarche citoyenne et RSE, en s'engageant concrètement pour ses salariés. Aujourd'hui près de 40 000 travailleurs en ont déjà profité. Et l'on imagine combien ce dispositif pourrait soulager les PME qui

n'arrivent plus à recruter et à fidéliser des collaborateurs trop éloignés de leur lieu de travail." (Laurent Permasse)

Le cas de Sofiap montre que l'entreprise peut contribuer à détendre le marché du logement en activant rapidement le levier de la demande sans toucher aux conditions d'octroi de crédit et sans impact direct sur les prix.

À propos de Paris-Île de France Capitale Économique

"Faire du Grand Paris le leader et le pionnier des transitions."

Paris-Île de France Capitale Économique (PCE) est une association loi 1901 fondée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France qui rassemble les Grand Paris Makers® : les entreprises à dimension internationale, fédérations et établissements publics qui contribuent au projet du Grand Paris. Pour renforcer l'attractivité de la région, l'association assure deux missions centrales : engager des chantiers de réflexion sur les nouveaux facteurs d'attractivité (groupes de travail, études et benchmarks) et porter ces propositions stratégiques auprès des décideurs ; promouvoir les savoir-faire et l'excellence des acteurs économiques et territoriaux qui font le Grand Paris en menant des déplacements à l'étranger et en accueillant des délégations internationales.

Pour en savoir plus : www.gp-investment-agency.com

Contact Presse

Louise Limare
Communication & Événementiel
06.65.80.82.29 - llimare@gp-investment-agency.com