

Julien Caugan rejoint Salini Immobilier pour développer l'immobilier d'entreprise en région Nouvelle Aquitaine - Occitanie



Julien Caugan, Directeur Développement Agence grand sud-ouest

Nous sommes heureux d'accueillir Julien Caugan, qui, avec 25 ans d'expérience dans la transaction et la conduite de projets immobiliers complexes, rejoint nos équipes pour accompagner notre croissance, rayonnant depuis Mérignac.

Julien Caugan a intégré les équipes de Salini Immobilier pour prendre la direction de l'agence Grand Sud-Ouest, transférée à Bordeaux-Mérignac.

Avec 25 années d'expérience dans la transaction et la gestion de projets immobiliers, Julien apporte son expertise dans la conduite de projets structurant pour les industriels comme les collectivités, et a su s'imposer comme un acteur clé dans la vente, la location et le montage de projets immobiliers d'envergure. Ce qui le motive avant tout, c'est l'humain et la collaboration, des valeurs qu'il partage pleinement avec Salini Immobilier.

« Je suis ravi de rejoindre Salini Immobilier, une équipe qui place l'humain au cœur de ses réalisations. L'immobilier est un secteur qui me passionne et j'ai hâte de collaborer avec mes collègues et nos partenaires pour réaliser des projets singuliers, durables et performants. », déclare Julien Caugan.

Dans ses nouvelles fonctions, Julien Caugan étudiera les opportunités de développements tertiaires et industriels au cœur des territoires, supervisera les projets en cours et assurera la coordination des équipes et des partenaires locaux. Il mettra son savoir-faire au service de l'agence, qui opère dans un large quart sud-ouest de la France, depuis une implantation au centre des enjeux économiques en Nouvelle Aquitaine élargie. Cette localisation s'inscrit dans la stratégie de développement de Salini Immobilier, visant à renforcer sa proximité pour mieux accompagner ses clients dans cette région, très bien desservies par les autoroutes et les transports en commun.

Avant de rejoindre Salini Immobilier, Julien Caugan a mené sa carrière dans le domaine de l'immobilier, occupant un certain nombre de postes de direction commerciale et opérationnelle au sein d'entreprises renommées telles que Nexity, POSTE IMMO ou Foncière Pichet. Son expérience englobe des rôles tels qu'assembler, s'appuyant sur des partenaires reconnus partageant la culture du résultat et de l'engagement.

La nomination de Julien Caugan s'inscrit dans une stratégie de développement continue de Salini Immobilier, qui, en intégrant de nouveaux talents, entend répondre aux besoins de ses clients, sur l'ensemble du territoire. Cette démarche s'inscrit dans un projet de transformation à long terme visant à maintenir un haut niveau de compétence et d'accompagnement pour les partenaires de l'entreprise.

« Nous sommes ravis d'accueillir Julien à Mérignac pour diriger l'agence Grand Sud-Ouest. Cette implantation alliée à une connaissance approfondie des métiers de contractant général en immobilier d'entreprise, vont permettre d'écrire un nouveau chapitre pour l'agence et de saisir les opportunités de développement qui s'offrent à nous. Ce point d'ancrage dans le territoire aquitain est porteur de nouvelles perspectives et je suis enthousiaste quant à cette nouvelle étape pour Salini Immobilier. » conclut Serge de Oliveira, Présidente de Salini Immobilier.



À propos de Salini Immobilier

Créée en 1965, l'entreprise de construction familiale Salini est devenue un acteur reconnu dans le monde de l'immobilier d'entreprise, notamment pour ses réalisations de parcs d'activités et de bâtiments clé-en-main destinés à une clientèle de PME-PMI, ETI. Salini Immobilier emploie aujourd'hui une soixantaine de collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 105 M€ pour 2024. Salini Immobilier propose différents métiers et se structure autour de plusieurs domaines d'expertise : conception, construction, rénovation, promotion et développement.

À propos des agences Salini Immobilier

Salini Immobilier étend son activité en direction de la région Nouvelle Aquitaine après avoir investi, le sud avec l'ouverture, en 2019, d'un bureau à Lyon, puis Aix-en-Provence (2020), Toulouse (2022) puis les Hauts de France, en 2024. Avec RENOVIA, structure spécifiquement dédiée à la rénovation et réhabilitation de bâtiments industriels ou à usage professionnel, Salini Immobilier a aussi diversifié ses activités tout d'abord en Ile de France, puis en région Auvergne-Rhône-Alpes. En collaboration avec l'ensemble des agences de Paris, d'Aix-en-Provence et Lyon, l'agence Grand sud-ouest, ouverte fin avril 2025, apportera une réponse de qualité aux clients avec une grande proximité locale sur des projets de bâtiments clés-en-main, promotion, rénovation et développement. Forte du succès rencontré par le concept de SQUARE en région parisienne, l'équipe présentera également son savoir-faire en développement de Village d'Entreprises.

Note aux rédacteurs : Des photos de Julien Caugan sont disponibles sur demande.

En savoir plus sur Salini Immobilier : <https://www.salini-immobilier.com/>

Contact Salini Immobilier : Julia Bontour j.bontour@salini-immobilier.com +33 6 88 96 25 28

