

Cybevasion et ses marques de confiance gites.fr et chambres-hotes.fr rejoignent le groupe Holidu

- **Les hôtes bénéficient d'outils technologiques avancés, d'un accompagnement local et d'une visibilité accrue.**
- **Les voyageurs profitent d'une expérience de réservation simplifiée via les domaines bien connus de Cybevasion.**
- **Les partenaires de Holidu gagnent en portée grâce à l'intégration de marques françaises majeures.**
- **La France est un marché clé pour Holidu, avec cinq bureaux locaux.**
- **Les familles restent la cible principale selon les données d'enquête, avec une forte demande pour les séjours flexibles et domestiques.**

Saint-Étienne / Munich, juin 2025 – Cybevasion, acteur historique des portails en ligne pour les locations de vacances en France, rejoint le groupe Holidu (www.holidu.fr). Avec ses plateformes gites.fr, chambres-hotes.fr et cybevasion.fr, l'entreprise fait partie des plus grands portails de locations saisonnières du marché français. Cette intégration renforce significativement la position de Holidu sur le premier marché européen de la location de vacances.

Cybevasion, créée en 1998 à Saint-Étienne, référence plus de 35 000 locations de vacances et chambres d'hôtes. Ses trois plateformes enregistrent plus de 20 millions de visiteurs uniques chaque année.

Fondée en 2014, Holidu est l'une des plus grandes plateformes technologiques européennes de location de vacances, avec 28 bureaux en Europe. L'entreprise gère directement près de 50 000 propriétés via son logiciel PMS propriétaire et propose des millions d'hébergements réservables sur ses sites et applications. Contrairement aux simples fournisseurs de logiciels, Holidu combine technologie intelligente, distribution multi-plateformes et service personnalisé de proximité. Sa plateforme de réservation accueille plus de 100 millions d'utilisateurs par an.

Des avantages pour les hôtes, les voyageurs et les partenaires

Cette acquisition apporte des bénéfices à l'ensemble des parties prenantes. Les partenariats existants avec gites.fr et chambres-hotes.fr se poursuivent sans interruption. Les propriétaires référencés sur Cybevasion auront désormais accès à toutes les fonctionnalités du logiciel PMS de Holidu : réservations en ligne directes, paiements automatisés, gestion centralisée des calendriers, distribution multicanale, création de site personnalisé et optimisation des prix. Le modèle à commission de Holidu, soutenu par des équipes locales et un service de photographie professionnelle, garantit des tarifs équitables, une grande flexibilité et un accompagnement sur mesure.

Les voyageurs bénéficient également de l'intégration : ils peuvent rechercher et réserver l'ensemble de l'offre Holidu via les domaines bien connus de Cybevasion, pour une réservation plus rapide, fluide et transparente.



Les partenaires de Holidu verront leurs annonces automatiquement publiées sur gites.fr et chambres-hotes.fr, deux des plateformes les plus visitées dans leur catégorie en France.

Michael Siebers, directeur technique et cofondateur de Holidu, déclare :

« Notre technologie débloque un fort potentiel pour les hôtes en France. Elle leur fournit des outils puissants pour simplifier la gestion, améliorer leur marketing et élargir leur visibilité à l'international. Avec le soutien de nos équipes locales, nous rendons la transition vers la réservation en ligne plus simple et plus efficace que jamais, tout en offrant une meilleure expérience de réservation aux voyageurs. »

La France, marché clé pour Holidu avec cinq bureaux régionaux

Depuis l'ouverture de ses premiers bureaux en France en 2022, Holidu connaît une croissance continue. L'entreprise gère désormais plus de 5 000 hébergements avec son PMS et son offre de services, et s'appuie sur une équipe de plus de 40 experts répartis dans cinq régions en France. Avec une augmentation de 95 % des réservations nettes cette année, la France figure parmi les marchés les plus dynamiques de Holidu. L'entreprise est présente à Rennes, Bordeaux, Marseille, Lyon et Saint-Étienne.

Johannes Siebers, PDG et cofondateur de Holidu, précise :

« La France est l'un de nos plus grands marchés en termes de chiffre d'affaires et de réservations. Ce partenariat illustre notre engagement fort dans le pays, où notre solution pour les hôtes connaît un vif succès. Nous sommes ravis de pouvoir proposer nos services à encore plus de propriétaires. »

Jean-Louis Desouche, fondateur de Cybevasion, poursuit son engagement au sein de l'entreprise en tant que Directeur Général. Il voit dans cette intégration une réponse attendue de longue date aux défis auxquels sont confrontés aussi bien les propriétaires que les voyageurs: *« Depuis quelque temps, je cherchais des solutions pour moderniser notre système et mieux répondre aux attentes des voyageurs, qui souhaitent de plus en plus réserver en ligne et obtenir des réponses rapides. Avec Holidu, présent sur une grande partie de l'Europe, j'ai trouvé une solution à la fois avancée, intuitive et résolument orientée vers le client. »*

Il décrit ce partenariat comme une étape majeure – non seulement pour les hôtes, mais aussi pour l'ensemble du marché français de la location de vacances: *« Ensemble, nous faisons évoluer le processus de réservation, en renforçant le professionnalisme du secteur et en adaptant l'expérience client aux exigences actuelles. Grâce à la large présence de Holidu en Europe, nos hôtes bénéficient d'une visibilité accrue sur de nombreux sites. »*

Simon Bernès, responsable des ventes et des partenariats chez Holidu France, ajoute :

« L'intégration de Cybevasion est une étape stratégique. Elle illustre notre volonté de proposer aux hôtes une solution tout-en-un combinant technologie avancée, expertise locale et large diffusion. Notre modèle à commission, sans frais fixes, permet aux hôtes de se développer sans prendre de risque. »

Les collaborateurs de Cybevasion rejoignent l'organisation Holidu.

« Nous sommes heureux d'accueillir nos nouveaux collègues et impatients de travailler ensemble pour que les hôtes et les voyageurs puissent profiter pleinement de leur séjour, dans la sérénité et la joie », conclut Johannes Siebers.

Holidu lève 46 millions d'euros pour accélérer sa croissance et l'automatisation via l'IA

Holidu GmbH
Anastasia Shapovalova - SEO & PR Manager France
E-Mail: anastasia.shapovalova@holidu.com

Riesstr. 24
80992 Munich
Allemagne



Holidu a levé 46 millions d'euros de capital croissance auprès de l'investisseur Key1 Capital, avec le soutien renouvelé de ses partenaires historiques, dont Vintage Investment Partners, Prime Ventures et 83North.

Ce financement permettra à Holidu d'accélérer son développement en France et d'enrichir son offre pour les hôtes et les voyageurs grâce à l'intelligence artificielle.

L'acquisition de Cybevasion marque la huitième opération de croissance externe de Holidu. La combinaison d'acquisitions ciblées et de croissance organique permet au groupe de renforcer sa présence sur les principaux marchés européens.

Tendances du marché français de la location de vacances

En complément de cette acquisition, Holidu partage plusieurs données clés issues de ses systèmes internes, d'une enquête récente et de sources externes :

Taille du marché : 192 millions de nuitées réservées en 2024 et plus de 600 000 logements disponibles. La France est le premier marché européen de la location courte durée ([Eurostat](#)).

Tourisme intérieur : en 2023, 61 % des nuitées réservées via des plateformes en France étaient effectuées par des voyageurs français, plaçant la France au deuxième rang européen après l'Allemagne ([Eurostat](#)).

Croissance Holidu : près de 5 000 logements sont gérés directement via le PMS Holidu. Les réservations ont progressé de 95 % en un an. La plateforme propose également 300 000 logements réservables en France.

Régions les plus réservées : au 3e trimestre 2024, six régions françaises figuraient dans le top 20 européen, avec Provence-Alpes-Côte d'Azur en tête (15,6 millions de nuitées, [Eurostat](#)).

Comportement de réservation : 30 % des nuitées sont réservées moins de 11 jours avant l'arrivée. En 2025, 32 % des hôtes s'attendent à davantage de réservations anticipées, tandis que 31 % prévoient une hausse du last-minute.

Tarifs : le tarif moyen par nuit en été s'élève à 147 €. 43 % des hôtes prévoient une hausse des prix allant jusqu'à 10 % en 2025 (inflation, travaux, fiscalité).

Principales cibles des hôtes en France cette année sont : les familles (71 %), les couples (48 %) et les voyageurs actifs (32 %), selon notre enquête.

Équipements les plus recherchés : piscine (27 %, dont 21 % privées), hébergements acceptant les animaux (19 %), Wi-Fi (17 %).

Préoccupations des hôtes : inflation (53 %), exigences de flexibilité (50 %), complexité administrative (24 %).

Holidu – en bref

- Année de fondation : 2014 (Munich, Allemagne)
- Collaborateurs : plus de 600, répartis dans 28 bureaux
- Propriétés : env. 50 000 gérées en direct, plusieurs millions listées



- Utilisateurs annuels : plus de 100 millions
- Mission : des locations de vacances: simples, fiables et sereines

Cybevasion – en bref

- Année de fondation : 1998 (Saint-Étienne, France)
- Propriétés : plus de 35 000 annonces
- Visiteurs annuels : plus de 20 millions

Méthodologie : enquête menée du 11 au 24 février 2025 auprès de 382 hôtes en France (98 % particuliers, 2 % agences). Les données de réservations et de prix proviennent des systèmes internes de Holidu. Les tarifs ont été relevés le 8 janvier 2025 pour des logements de 2 à 8 personnes, pour des séjours entre le 15 juin et le 15 septembre 2025. Les moyennes sont calculées sur la base des valeurs sans les extrêmes statistiques.

Selon Eurostat, une « nuitée voyageur » correspond au nombre total de nuits passées par l'ensemble des occupants (exemple : un séjour de 3 nuits pour 4 personnes équivaut à 12 nuitées).

Pour plus d'informations : www.holidu.fr ou www.holidu.com/press

Contact : Anastasia Shapovalova, anastasia.shapovalova@holidu.com

À propos de Holidu

Holidu est une entreprise technologique en forte croissance, spécialisée dans les locations de vacances, dont la mission est de faire de la gestion d'une location de vacances pour les hôtes, et de la réservation pour les voyageurs, une expérience sereine et agréable. Son logiciel de gestion de biens (PMS) propriétaire, associé à des équipes locales expertes, permet aux hôtes et aux petits gestionnaires de propriétés d'augmenter leurs réservations tout en réduisant leurs efforts. Pour les voyageurs, Holidu propose un vaste choix de maisons de vacances soigneusement sélectionnées, garantissant une réservation en toute confiance et sans souci. L'entreprise met également à disposition des organismes de gestion des destinations (DMO) son logiciel Holidu Smart Destination. Fondée en 2014 par les frères Johannes et Michael Siebers, la société, dont le siège est à Munich, emploie aujourd'hui plus de 600 collaborateurs et dispose de bureaux dans plus de 25 grandes destinations touristiques européennes. Pour en savoir plus : www.holidu.fr

Suivez-nous sur les réseaux sociaux :

- Instagram www.instagram.com/holidu/
- Instagram (entreprise) www.instagram.com/lifeatholidu
- LinkedIn www.linkedin.com/company/holidu
- Facebook www.facebook.com/holidude