

LE SOLAIRE ENTRE EN STOCK CHEZ ALTAREA : GREENYELLOW DÉPLOIE 22 MWc DE PROJETS PHOTOVOLTAÏQUES AVEC STOCKAGE D'ÉNERGIE SUR LES SITES LOGISTIQUES DE BOLLÈNE ET PUCEUL

GreenYellow, acteur international majeur de la transition énergétique décentralisée, accompagne Altarea, leader français de la transformation urbaine bas carbone, dans la conception, le financement, la réalisation et l'exploitation de projets photovoltaïques d'envergure sur deux plateformes logistiques situées à Bollène (Vaucluse), et à Puceul (Loire Atlantique).

Développés dans le cadre de contrats de type PPA sur 30 ans, l'investissement est entièrement porté par GreenYellow, permettant ainsi à Altarea de bénéficier d'une solution clé en main, sans mobilisation de capital propre.

Ce partenariat solaire de 22 MWc illustre une réponse ambitieuse aux exigences réglementaires, un engagement en matière de RSE, et un levier de performance économique durable pour Altarea. Ensemble, les deux acteurs déploient une énergie solaire locale, durable et compétitive au service de la transition énergétique des territoires.



UNE SOLARISATION XXL AU CŒUR DE PÔLES LOGISTIQUES STRATÉGIQUES

Ces projets de solarisation s'inscrivent :

1) À Bollène – 260 000 m² de foncier logistique en mutation industrielle

Situé à un **nœud stratégique du réseau logistique européen**, à proximité immédiate des grands axes autoroutiers, le parc logistique de **Bollène** s'inscrit au cœur d'une dynamique de **réindustrialisation**.

Il accueillera plusieurs installations photovoltaïques majeures, déployées par GreenYellow :

- **Sur le premier site**, une centrale PV en toiture de **9,6 MWc en injection réseau** produira plus de **12 GWh/an**, soit l'équivalent de la consommation électrique de **+5 400 habitants**, et permettra d'éviter près de **461 tonnes de CO₂ chaque année**. Des **ombrières photovoltaïques** couvrant environ 180 places de stationnement produiront **870 MWh/an** grâce à **612 kWc installés**, réduisant **34 tonnes de CO₂ supplémentaires**.
- **Le second site** bénéficiera d'une centrale solaire en toiture de **7,2 MWc** connectée au réseau, avec une production annuelle estimée à **9,2 GWh**, équivalente à la consommation de **+4 100 habitants**, et une réduction de **360 tonnes de CO₂**.

Il accueillera également une **centrale solaire de 400 kWc en autoconsommation intégrale**, pour une production locale de **510 MWh/an**. Les parkings seront équipés **d'ombrières photovoltaïques de 1 MWc**, réparties sur une vingtaine d'emplacements poids lourds et 170 pour véhicules légers. Cette infrastructure produira **1,3 GWh/an**, couvrant les besoins de **585 habitants** et évitant **50 tonnes de CO₂ supplémentaires**.

2) À Puceul – Une plateforme logistique performante, au cœur du Grand Ouest

Sur un site de **30 000 m²** situé à proximité de la **métropole nantaise** et des **axes logistiques de l'Ouest**, le projet prévoit l'installation d'une **centrale photovoltaïque en toiture de 3 MWc**, connectée au réseau. Sa production est estimée à **3 GWh/an**, soit l'équivalent de la consommation de **+1 300 habitants**, avec une économie carbone de **194 tonnes de CO₂/an**.

STOCKAGE D'ÉNERGIE : UN LEVIER DE FLEXIBILITÉ ET DE PERFORMANCE

L'ensemble de l'installation solaire de Bollène sera couplé à un système de **stockage d'énergie (BESS) de 4 MWh**.

Ce dispositif permettra :

- de **lisser les pics** de production et d'injection,
- **d'optimiser l'autoconsommation**,
- et de **renforcer la flexibilité du réseau**.

C'est une réponse concrète aux **enjeux d'intégration des énergies renouvelables** dans le mix énergétique, en assurant **stabilité** et **résilience électrique**.

UNE RÉPONSE RÉGLEMENTAIRE ET STRATÉGIQUE

Ces projets apportent une réponse directe à la **loi APER**, qui impose la solarisation des toitures de plus de 500 m². **Altarea va au-delà de la simple conformité réglementaire**, en valorisant pleinement son foncier logistique. En produisant localement de l'énergie propre tout en générant un **revenu complémentaire sous forme de loyer**, le groupe affirme sa stratégie long terme en faveur d'un **immobilier logistique résolument bas carbone**.

UNE VISION PARTAGÉE DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Pour **Philippe Lauzanne, Directeur opérationnel national chez Altarea** : « *Nous avons souhaité aller au-delà de la simple conformité réglementaire, en engageant nos sites dans une dynamique de transition énergétique ambitieuse et transformatrice. Altarea se positionne comme un acteur engagé aux côtés des territoires, en conciliant développement économique local, création d'emplois et décarbonation. Avec GreenYellow, nous avons trouvé un partenaire capable de proposer des solutions à la fois performantes et tangibles qui sont entièrement alignées sur notre vision à long terme de l'immobilier logistique.* »

Pour **Mathieu Cambet, Directeur Général Adjoint de GreenYellow France** : « *Ce projet mené avec Altarea illustre notre vision : concevoir des solutions énergétiques globales, locales et durables. En associant production solaire – en injection ou en autoconsommation – et stockage d'énergie dans un contrat long-terme, nous répondons aux enjeux économiques, environnementaux et réglementaires de nos clients. C'est ce type de partenariat structurant qui permettra d'accélérer la décarbonation des grands patrimoines immobiliers, en apportant de la performance énergétique au cœur des territoires.* »

UNE RÉFÉRENCE POUR LA PRODUCTION D'ÉNERGIE DÉCENTRALISÉE

Le **site logistique de Puceul** sera **opérationnel d'ici fin 2025**.

Le contrat pour le premier entrepôt de Bollène a été signé en janvier 2024, suivi du second en mars 2025. La **mise en service complète des installations de Bollène** est prévue au **premier semestre 2027**.

Par leur **ampleur**, leur **complexité technique** et leur **approche intégrée**, ces projets de solarisation deviennent une **référence nationale** en matière de production d'énergie décentralisée dans le secteur logistique. Ils démontrent qu'il est possible de **conjuguer compétitivité industrielle et optimisation de l'empreinte carbone**, dans une démarche vertueuse, reproductible et durable.

À PROPOS DE GREENYELLOW

GreenYellow, société française fondée en 2007, est devenue en 18 ans un acteur majeur de la transition énergétique en France et à l'international, et un véritable allié des entreprises et des collectivités locales dans leur trajectoire de décarbonation et leur quête d'indépendance énergétique.

Expert en production solaire photovoltaïque décentralisée, programmes d'efficacité énergétique, stockage d'énergie et infrastructures de recharge pour véhicules électriques, GreenYellow accompagne ses clients sur toute la chaîne de valeur. Le groupe assure l'étude, le financement, le développement et l'exploitation des actifs leur permettant de produire de l'énergie verte, locale et compétitive, de réduire leur consommation d'énergie, tout en renforçant leur compétitivité.

En 2024, les projets menés par GreenYellow ont permis d'éviter l'émission de près de 546 000 tonnes d'équivalent de CO₂. Le groupe vise également à atteindre la neutralité carbone (« Net Zero ») pour les scopes 1 et 2 d'ici 2040.

Opérant dans une quinzaine de pays sur 4 continents, GreenYellow innove en enrichissant constamment sa plateforme unique et globale d'offres pour accompagner les entreprises vers un modèle énergétique plus durable et relever les défis du changement climatique.

 www.greenyellow.com

CONTACT MEDIA POUR GREENYELLOW

Agence de Presse Wellcom | +33 (0) 1 46 34 60 60 | greenyellow@wellcom.fr

À PROPOS D'ALTAREA

Altarea est le leader français de la transformation urbaine bas carbone avec l'offre immobilière la plus complète au service de la Ville et de ses acteurs. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire et de marques reconnues pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure (commerce, logement, bureau, logistique, datacenter, infrastructures photovoltaïques et asset management immobilier).

Altarea logistique développe des plateformes logistiques de dernière génération qui contribuent au dynamisme de l'économie locale et des entreprises qui les utilisent.

 www.altarea.com