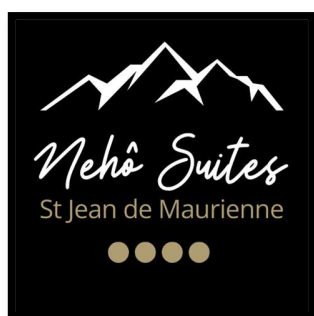




Nehô Group – Communiqué de presse

Ouverture le 18 décembre 2025 du Nehô Suites Saint-Jean-de-Maurienne



(4 étoiles en cours de classement)

Saint-Jean-de-Maurienne, le 20 novembre 2025

Un nouveau souffle hôtelier au cœur de la Maurienne :

Le groupe français Nehô Group annonce l'ouverture en Savoie du « Nehô Suites Saint-Jean-de-Maurienne », une résidence de tourisme 4 étoiles (en cours de classement), moderne, responsable et connectée aux réseaux de transports, au cœur du nouveau quartier de la gare de Saint-Jean-de-Maurienne.

Un projet emblématique pour la vallée et le chantier TELT (Tunnel Euralpin Lyon–Turin)

Située face à la nouvelle gare SNCF et routière, la résidence Nehô Suites Saint-Jean-de-Maurienne ouvrira ses portes le 18 décembre 2025. Cet établissement de 90 studios et appartements prêts à vivre, tous équipés de kitchenette, incarne une hospitalité nouvelle génération, pensée pour les voyageurs d'affaires, techniciens et ingénieurs en mission comme pour les séjours de loisirs.

Conçu pour accompagner la transformation économique de la vallée et les besoins des équipes du chantier TELT (Tunnel Euralpin Lyon–Turin), le Nehô Suites apporte une réponse concrète à la demande d'hébergement flexible et durable dans la région. Des conditions de séjour souples — à la nuitée, à la semaine ou au mois — permettent d'accueillir efficacement les personnels en mission longue.

Véritable cocon urbain, l'établissement garantit repos et quiétude dans un environnement en pleine mutation. Il est conforme à la réglementation environnementale RE 2020, assurant un confort thermique toutes saisons avec une empreinte carbone réduite, et à la réglementation acoustique NRA, offrant une isolation phonique exceptionnelle — un atout majeur pour les voyageurs business et loisir, mais aussi les professionnels recherchant le calme après leurs journées de travail.

Sa localisation au cœur du nouveau quartier gare, connectée à l'autoroute A43 et aux lignes ferroviaires, en fait une base stratégique pour les équipes TELT, les entreprises partenaires, mais aussi les cyclotouristes, randonneurs, équipes sportives et amateurs de ski attirés par les grands cols et stations de la vallée.

Des services haut de gamme et responsables

- Accueil 24h/24
- Petit-déjeuner
- Espaces de coworking et salles de séminaire
- Bar-lounge
- Laverie automatique
- E-conciergerie
- Parking avec bornes électriques
- Local vélos et skis premium

Nehô Suites et son concept flexible permettent de répondre aux besoins des séjours professionnels temporaires ou résidentiels longue durée.

Citations

« Nous voulons offrir une hospitalité de qualité qui soit souple, moderne et responsable, adaptée à la réalité du territoire », **explique Patrick Boero, Président de Nehô Group.**

« Ce projet s'inscrit pleinement dans la dynamique de la vallée. Nous nous projetons déjà vers 2033 et l'ouverture du tunnel international, qui placera Saint-Jean-de-Maurienne à seulement 50 minutes de Turin et 1h30 de Milan, deux métropoles totalisant près de 6 millions d'habitants », **souligne Philippe Rollet, Maire de Saint-Jean-de-Maurienne.**

Chiffres clés

- 90 unités : 80 studios (1 à 2 pers.) – 10 appartements (jusqu'à 4 pers.)
- Ouverture : 18 décembre 2025
- Emplois directs créés : 15 à 20
- Investissement global : 13 M€ (Caisse des Dépôts, Société d'Aménagement de Savoie, Nehô Group)
- Taux d'occupation cible : 65 % dès l'année 1

Un territoire en transformation

L'établissement s'inscrit dans la mutation urbaine du quartier de la gare et dans la dynamique économique portée par le tunnel ferroviaire Lyon-Turin, dont le pic d'activité est prévu entre 2025 et 2029. L'Observatoire du Grand Chantier recense près de 2 600 emplois directs dans les chantiers TELT et SNCF Réseau, dont près de 20 % localisés en Maurienne. Cette montée en puissance renforce la demande en hébergements professionnels de courte, moyenne et longue durée.

Une localisation stratégique

Situé sur l'esplanade de la gare TGV et routière, le Nehô Suites Saint-Jean-de-Maurienne bénéficie d'une accessibilité immédiate aux transports (train, bus, taxi) et à l'autoroute A43 reliant Lyon et Turin. L'établissement constitue une porte d'entrée privilégiée vers les stations de ski et les itinéraires cyclo touristiques de la Maurienne.

Informations pratiques

Catégorie : Résidence de tourisme 4★ (classement en cours)

Adresse : 108 rue de la Bastille – 73300 Saint-Jean-de-Maurienne

Nombre d'unités : 90 logements (studios et appartements 2 pièces de 20 à 51 m²)

Services : accueil 24/7, Wi-Fi haut débit, kitchenette, parking, coworking, bar, e-conciergerie, laverie automatique

Cibles : BTP Lyon-Turin, entreprises locales, techniciens, tourisme affaires et loisirs

Ouverture officielle : 18 décembre 2025

Contact presse

Direction Communication – Nehô Group

Sébastien Robert – Directeur Commercial & Marketing

E-mail : s.robert@neho-group.com | Tel : +33 (0)4 22 45 04 82

Site officiel : neho4you.com/neho-suites-sjm

Ressources médias

- Site web officiel de l'établissement : neho4you.com/neho-suites-st-jean-de-maurienne-centre-gare
- Site web du groupe : neho-group.com
- Reportage Maurienne TV juin 2025 :
« Le Nehô Suites St Jean de Maurienne accompagne la transformation du quartier gare »
Voir la vidéo : youtube.com/nehosuites-sjm