

Communiqué de Presse

Paris – Le Bourget le 17 octobre 2022

Trocadero Capital Partners facilite la transmission chez Salini Immobilier

Salini Immobilier ouvre son capital à ses managers avec une prise de participation de Trocadéro Capital Partners

Trocadero Capital Partners et Salini Immobilier ont le plaisir d'annoncer la reprise de la société Salini Immobilier aux côtés de son équipe de Management, au terme d'un processus orchestré par Invest Corporate Finance.

L'entreprise familiale est solidement positionnée sur différents métiers de l'immobilier d'entreprise, en maîtrisant divers aspects (contractant, promotion, développement, rénovation clé-en-mains...), pour le compte de clients PME / ETI et d'investisseurs institutionnels. Elle a réalisé un chiffre d'affaires 2021 de 56,8 M€ pour un EBITDA de 4,1M€ et s'oriente vers une croissance de +30% en 2022, preuve d'un modèle robuste et de la capacité de l'équipe de direction à sécuriser son activité.

Salini Immobilier a entamé dès 2019 une diversification vers les activités de construction écoresponsable, concrétisée avec le concept *SQUARE*, et la rénovation avec *RENOVIA*. Historiquement présente en Ile-de-France à travers deux agences aux Bourget et aux Ulis, Salini Immobilier s'est implantée à Lyon en 2019 et à Aix-en Provence fin 2021.

Depuis quelques années, la famille éponyme s'est éloignée progressivement de la gestion opérationnelle pour confier les rênes à son équipe de management. L'opération modifie également la gouvernance de Salini Immobilier, désormais présidée par Serge de Oliveira qui occupait jusqu'à lors la fonction de Directeur Général Adjoint. Cette transition s'opère avec le soutien conjoint de la famille Salini, qui réinvestit significativement, et de Trocadero Capital Partners.

Le management ambitionne de poursuivre la dynamique de croissance forte de l'entreprise, sa stratégie reposant sur le développement régional, ainsi que la diversification vers de nouveaux segments d'activité qui permettraient de doubler le chiffre d'affaires dans les 3 ans à venir. Salini Immobilier envisage aussi d'entamer une croissance externe, par des acquisitions ciblées, afin notamment de développer ses actions en faveur du climat.

« Nous sommes très heureux d'avoir trouvé en Trocadéro un partenaire fiable pour accompagner le développement de nos activités. Nous allons aborder une nouvelle étape, notamment en saisissant les opportunités qui nous permettront de relever les enjeux d'avenir que constituent, bien au-delà de notre déploiement sur l'ensemble du territoire, la rénovation du parc bâti, la décarbonation liées aux activités de notre secteur et la mise en place d'une politique sociale ambitieuse. » indique **Serge de Oliveira, Président de Salini Immobilier**.

Stéphane Salini, représentant la famille cédante ajoute : *« Après trois décennies à la tête de l'entreprise familiale, nous passons sereinement le témoin à Serge et ses équipes qui sauront faire perdurer l'histoire de Salini Immobilier. Je tiens à remercier très sincèrement nos collaborateurs pour leur engagement. Je tiens également à remercier les partenaires de la première heure et à souhaiter la bienvenue à ceux qui rejoindront le projet. Le relai est assuré et cette transmission me semble donner tout son sens aux actions qui avaient été entreprises depuis 1965. »*

Philippe Bruneau, associé de Trocadero Capital Partners, ajoute : *« Nous sommes ravis d'accompagner la transition managériale de Salini Immobilier et de participer, aux côtés de la famille Salini, à la transmission de l'entreprise à une belle équipe de management. Serge de Oliveira et son équipe portent un beau projet de développement et nous sommes ravis de pouvoir les accompagner dans cette succession. »*

Communiqué de Presse
Paris – Le Bourget le 17 octobre 2022

À propos de Salini Immobilier :

Créée en 1965, l'entreprise de construction familiale Salini est devenue un acteur reconnu dans le monde de l'immobilier d'entreprise, notamment pour ses réalisations de parcs d'activités et de bâtiments clé-en-main destinés à une clientèle de PME-PMI, ETI. Salini Immobilier emploie aujourd'hui près d'une cinquantaine de collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 56,8 M€ pour 2021. Salini Immobilier propose différents métiers et se structure autour de plusieurs domaines d'expertise : conception, construction, rénovation, promotion et développement.

En savoir plus sur Salini Immobilier : <https://www.salini-immobilier.com/>

Contact Salini Immobilier : Julia Bontour j.bontour@salini-immobilier.com +33 6 88 96 25 28

À propos de Trocadero Capital Partners :

Trocadero Capital Partners (« TCP ») est une société de gestion indépendante, agréée par l'AMF. L'équipe d'investissement de TCP est reconnue de longue date comme acteur de référence sur le segment du capital investissement, pour des entreprises françaises et européennes d'une valeur comprise entre 10M€ et 100M€.

Détenue à 100% par son management, TCP se distingue par sa culture entrepreneuriale, une forte réactivité liée à un circuit de décision court et une implication dans la création de valeur des équipes et des entreprises qu'elle accompagne dans l'accomplissement de leurs stratégies.

TCP est également un acteur engagé en matière ESG et accompagne ses participations dans la mise en œuvre de pratiques positives et respectueuses, notamment en matière de décarbonation de leurs activités.

Plus d'informations sur www.trocaderocp.com.

Contact Trocadero Capital Partners : Philippe Bruneau (pb@trocaderocp.com / +33 6 85 23 83 05).

Les conseils et intervenants sur l'opération :

Cédants	Famille Salini
Investisseurs	Trocadero Capital Partners (Philippe Bruneau, Pauline Lekieffre)
Banque d'affaires	Invest Corporate Finance (Bertrand le Galcher Baron, Sami Berhouma, Diego Vo Tan Chabane)
Conseil Cédants	
Cédants et Management - Conseil juridique	Alerion (Pierre-Olivier Brouard, Karine Khau)
Investisseur - Conseil juridique	Archers (Corporate : Marc Baffreau, Mélis Aribas, Pierre-Emmanuel Simon, Financement : Raphaele Cremona, Fiscal : Margaux Azoulay, Alexandre Franco)
Financement – Conseil juridique	Cards (Chucris Serhal, Martin Estanove, Othmane Mestari)
Société - DD financière	Mazars (Baptiste Kalasz)
Investisseur - DD financière	Squareness (Frédéric Meunier, Antoine Fléchais, Jean-Marc Dufau, Dorian Masson-Sebban)
Investisseur - DD juridique et fiscale	Archers (Corporate : Marc Baffreau, Mélis Aribas, Pierre-Emmanuel Simon, Fiscal : Margaux Azoulay, Alexandre Franco)
Investisseur - DD sociale	Solveig Avocats (Odile Dupeyré)
Dette Senior - Banques	BNP Paribas (Caroline Soullignac), Arkéa (Marc Lopet), BPRI (Eric Beasse), CIC (Nicolas Fisseux)