



InnovaFonds



salini  
immobilier

Communiqué de presse

## **MBO+ et InnovaFonds accompagnent avec Salini Groupe la recomposition du capital de Salini Immobilier autour de ses managers.**

**Paris, le 11 mars 2025 – MBO+ et InnovaFonds entrent au capital de Salini Immobilier, en tant qu'actionnaires minoritaires, pour soutenir le groupe dans la poursuite de son développement.**

Fondé en 1965, Salini Immobilier est un acteur de référence de la conception, la réalisation et rénovation de bâtiments industriels, d'entrepôts logistiques et d'actifs mixtes de taille intermédiaire, à destination d'une clientèle de PME / ETI et d'investisseurs institutionnels. Avec ses 6 agences régionales, le groupe couvre la dorsale stratégique Lille-Paris-Lyon-Marseille de l'immobilier industriel et logistique. Grâce à son bureau d'études techniques et environnementales, Salini est un pionnier dans la conception de bâtiments neufs écoresponsables et, depuis 2017, a également développé une offre de rénovation pour participer à la décarbonation et contribuer à accélérer la transition énergétique du secteur immobilier.

MBO+ et InnovaFonds, via leur fonds Flex respectif, s'associent à Serge de Oliveira et aux managers du groupe, qui deviennent actionnaires majoritaires du groupe. La famille fondatrice éponyme réinvestit également, témoignant ainsi de sa confiance dans le potentiel du groupe.

Fort d'une soixantaine de collaborateurs, Salini Immobilier a réalisé un chiffre d'affaires de 105 M€ en 2024 et cible de dépasser 200 M€ à horizon 2030, en poursuivant son développement national, avec la montée en puissance des agences récemment ouvertes et l'extension de son offre de rénovation. Des opérations de croissance externe pourront être étudiées afin de compléter le maillage territorial.

*« Un collectif engagé, une proximité nourrie avec nos clients et partenaires, et un attachement indéfectible à la qualité nous ont permis de passer une nouvelle étape sur notre trajectoire. Aujourd'hui plus que jamais, dans un contexte pour le moins incertain, nous sommes animés par une envie de transformation susceptible d'assurer l'avenir de « l'éco-système » Salini. Aller de l'avant en composant avec le réel et en intégrant la vision d'un immobilier tertiaire, industriel, logistique ancré dans son territoire et qui privilégie la qualité dans une co-construction pensée sur le long terme, qui intègre le principe des limites planétaires. Avec MBO+ et InnovaFonds à nos côtés, nous avons trouvé des partenaires avec qui partager cette approche et qui nous aideront à nous développer, tout en respectant notre singularité. »*

*Serge De Oliveira, Président de Salini Immobilier*

*« C'est une satisfaction de constater que l'ensemble des équipes qui pilotent l'entreprise sous la direction de Serge assurent une continuité et incarnent un renouveau pour Salini Immobilier. Cette transition réfléchie impulse un nouvel élan en intégrant les enjeux de responsabilité et les exigences actuelles qui articulent ensemble la performance économique, l'efficacité environnementale et*

*l'engagement des équipes. Pour Salini Groupe, renouveler son soutien à ce projet s'aligne avec ses enjeux stratégiques d'accompagnement de projets engagés et créateurs de valeur. »*

*Stéphane Salini, Président de Salini Groupe*

*« Serge et ses équipes ont démontré leur capacité à gérer une forte croissance organique pour devenir un acteur de référence sur leur marché. Nous sommes très heureux de pouvoir les accompagner dans leur prochaine étape de développement. L'entreprise possède toutes les qualités pour poursuivre sa croissance en s'appuyant sur son savoir-faire et son expertise en bâtiments écoresponsables. »*

*Franklin Henrot, Partner Flex chez MBO+.*

*« Nous avons été séduits par la capacité du groupe à s'adresser directement aux utilisateurs finaux des actifs industriels qu'il conçoit, et par son excellente maîtrise des enjeux techniques et environnementaux. Après plusieurs années de forte croissance, nous sommes ravis de permettre au management de prendre, grâce à notre approche Flex, la majorité du capital. »*

*Quentin Ducouret, Directeur Associé chez InnovaFonds.*

## **A propos de Salini Immobilier**

Opérateur global maîtrisant les métiers de la construction et de l'exploitation immobilière, Salini Immobilier est présent dans le monde de l'immobilier d'entreprise, notamment par ses réalisations de parcs d'activités et de bâtiments clés-en-mains destinés à une clientèle de PME-PMI, ETI et grands comptes. Salini Immobilier emploie aujourd'hui une soixantaine de collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 105 M€ en 2024. L'entreprise accompagne des projets, sur l'ensemble du territoire national et propose une réponse de qualité avec une grande proximité locale, sur des opérations de clés-en-main, promotion, rénovation, revalorisation de friches industrielles et également de foncière. Impliquée dans la recherche de solutions positives et respectueuses de l'environnement, Salini Immobilier propose le concept écoresponsables SQUARE, développe des villages d'entreprises et œuvre en faveur de la rénovation avec RENOVIA.

Fin 2022, l'entreprise, structurée depuis 1965 sur un modèle familial, aborde une nouvelle étape de son développement en ouvrant son capital à ses managers et en s'engageant dans une démarche RSE. Historiquement présente en Ile-de-France à travers deux agences aux Bourget et aux Ulis, Salini Immobilier s'est implantée à Lyon en 2019, à Aix-en Provence fin 2021, ouvre un bureau à Toulouse en 2023 puis un autre à Arras en 2024.

[www.salini-immobilier.com/](http://www.salini-immobilier.com/)

## **A propos de Salini Groupe**

Salini Groupe est une société familiale structurée autour de deux activités complémentaires : **une foncière** dédiée au développement et à la gestion d'actifs immobiliers durables, et **une activité d'investissement** visant à accompagner la croissance de sociétés engagées et créatrices de valeur.

À travers **la Foncière Salini**, le groupe développe, détient et gère un portefeuille d'actifs industriels et logistiques de qualité, conçu pour répondre aux besoins des utilisateurs finaux et intégrer les exigences environnementales les plus récentes.

Parallèlement, Salini Groupe s'engage dans des prises de participation stratégiques au sein d'entreprises partageant son ADN entrepreneurial et sa vision du long terme. Cette double approche permet à Salini Groupe de s'inscrire dans une dynamique de croissance maîtrisée et responsable, en contribuant activement au développement d'un immobilier pérenne et innovant.

## **À propos de MBO+**

MBO+ est une société de gestion indépendante créée en 2002, spécialiste du capital investissement dans les PME et ETI françaises valorisées entre 20 M€ et 200 M€.

Acteur de référence sur le marché lower mid-cap, MBO+ accompagne des entreprises à fort potentiel et leurs équipes dirigeantes grâce à des stratégies de différenciation et optimise leur organisation pour construire des réussites durables.

L'expertise MBO+ se déploie à travers une plateforme d'investissement reposant sur trois stratégies :

- MBO Buy-out, activité historique de MBO+, soutient l'ambition de croissance et les projets de transformation d'entreprises disposant d'avantages stratégiques différenciants.
- MBO Flex, lancée en juillet 2024 après un premier closing à près de 100 millions d'euros, offre aux entrepreneurs des solutions sur mesure pour mener leurs projets de développement organique, d'acquisition et de réorganisation actionnariale, tout en préservant leur structure de gouvernance.
- MBO Buy and Build soutient spécifiquement deux entreprises à fort potentiel, Osmaïa et Caddenx (ex-groupe LT), dans leur développement paneuropéen, notamment à travers des opérations de fusion-acquisition.

Convaincue que la prise en compte des enjeux ESG est un levier important pour assurer la croissance des entreprises qu'elle accompagne, MBO+ place la création de valeur durable au cœur de ses stratégies d'investissement. [www.mbo.plus](http://www.mbo.plus)

## **A propos d'InnovaFonds**

InnovaFonds est une société de gestion indépendante gérant plus de 500 M€, se positionnant sur des opérations majoritaires, minoritaires et flex, pour des prises fermes allant jusqu'à 35 M€.

Actionnaire actif aux côtés des dirigeants, et véritable « sparring partner », InnovaFonds s'inscrit dans un partenariat financier et industriel avec une approche métier forte.

Investisseur responsable et engagé, InnovaFonds place au cœur de sa stratégie la création de valeur par la croissance, en faveur du capital humain et de la transition énergétique. InnovaFonds met à la disposition de ses participations son expérience et ses réseaux afin d'accompagner les projets de développement organique tout en favorisant les opérations de croissance externe.  
[www.innovafonds.fr](http://www.innovafonds.fr)

**Les acteurs de l'opération :**

- Salini Immobilier : Serge De Oliveira (Président), Vincent Rolland (Directeur Administratif et Financier)
- Salini Groupe : Stéphane Salini, Philippe Salini
- MBO+ : Franklin Henrot (Partner), Marine Cuadra (Directrice), Adrien Noiret (Analyste)
- InnovaFonds : Quentin Ducouret (Directeur Associé), Hugues Boivin-Champeaux (Directeur de Participations), Mathis Delahaye (Analyste)
- Conseils juridiques et fiscaux Salini Immobilier : Coblenz Avocats (Ludovic Dorès, Célia Pinet, Johanna Grangier)
- Conseils juridiques et fiscaux Salini Groupe : Alerion Avocats (Pierre-Olivier Brouard, Karine Khau-Castelle, Vladimir Magaud)
- Conseils juridiques et fiscaux MBO+ et InnovaFonds : Lamartine Conseil (Fabien Mauvais, Camille Le Foyer de Costil, Corentin Graff)
- Conseil M&A : All Invest Corporate Finance (Bertrand Le Galcher Baron, Sami Berhouma, Alan Le Roux, Diego Vo Tan Chabane)
- Due Diligence Financière MBO+ et InnovaFonds : Alvarez & Marsal (Benoit Bestion, Aymeric de Follin, Christilla Courtel, Raphael Galvao)
- Due Diligence Financière Salini Immobilier : Squareness (Frédéric Meunier, Antoine Fléchais, Dorian Masson-Sebban, Adrien le Breton, Apolline Day)
- Due Diligence Stratégique MBO+ et InnovaFonds : CMI (Romain Girard, Clément Joyaux, Hugo Defait, Alexandra Dayan)
- Due Diligence Juridique, Fiscal, Sociale MBO+ et InnovaFonds : Lamartine Conseil (Fabien Mauvais, Camille Le Foyer de Costil, Corentin Graff, Charlotte Moreau, Bertrand Hermant, Benoît Philippe, Rémi Hanachowicz, Thalaa Imadah, Katia Boudaoud, Jeanne Marchand, Fanny Fraix-Bavuz, Mélanie Ravoisier-Ranson, Félix Coillard)
- Financement : BNP Paribas (Coordinateur, Benoit Labarrère et Florian Dubois), Arkéa Banques Entreprises et Institutionnels (Co-Arrangeur, Florence Tezenas du Montcel), Banque Populaire Rives de Paris (Co-Arrangeur, Eric Beasse), Crédit Industriel et Commercial (Participant, Bruno Parisot)
- Conseil juridique Financement : Volt Associés (François Jubin, Georges Tchikaidze, Rudy Audouard)

**Contact Presse MBO+ – Agence Coriolink :**

Loréane Cabezuelo | [loreane.cabezuelo@coriolink.com](mailto:loreane.cabezuelo@coriolink.com) | 07 86 80 45 26

**Contact Presse InnovaFonds – CTCom :**

Sibylle Descamps | [sibylle.descamps@ct-com.com](mailto:sibylle.descamps@ct-com.com) | 06 82 097 007