Communiqué de presse
À Montpellier, le 12 novembre 2026

À Montpellier, TURENNE HÔTELLERIE, REDMAN et CREDIT AGRICOLE du LANGUEDOC lancent la réhabilitation de l'ancien cinéma Le Royal en hôtel & spa ****

À l'abandon depuis près de dix ans, l'ancien cinéma Le Royal va retrouver une nouvelle vocation au cœur de Montpellier. TURENNE HÔTELLERIE, investisseur, opérateur et porteur du projet, REDMAN, promoteur du projet, et CREDIT AGRICOLE DU LANGUEDOC, co-investisseur au travers de SOFILARO-GESTION et financeur, lancent la transformation de cet édifice vacant de 3 659 m² de surface de plancher en un hôtel 4 étoiles de 82 chambres, avec spa, bar et espaces de convivialité ouvert sur le quartier. Un programme ambitieux, mené également avec la Caisse d'Epargne Languedoc Roussillon comme financeur, pour restaurer un patrimoine architectural singulier et créer un nouveau lieu de vie au service des habitants comme des visiteurs.



1870 **2026** **2029**

©GAU

Un nouvel hôtel 4 étoiles ouvert sur le quartier

La transformation du Royal répond à un enjeu local : redonner une fonction et une attractivité à un bâtiment vacant situé dans un secteur central de Montpellier.

À trois minutes à pied de la place de la Comédie, le futur établissement sera exploité sous la franchise Handwritten du groupe Accor et proposera 82 chambres, ainsi qu'un ensemble d'espaces conçus pour accueillir les voyageurs, les habitants et les usagers du centre-ville. Ouvert toute la journée, cet espace proposera une offre de petite restauration et de rafraîchissements accessible aux clients de l'hôtel comme aux visiteurs extérieurs. Un centre de bien-être (spa, hamman, sauna, piscine intérieure), un jardin d'hiver et un patio paysager intérieur viendront compléter cet espace, en apportant lumière naturelle et végétation au cœur de l'îlot.

Avec cette programmation, cette nouvelle adresse ne sera pas uniquement un hôtel. Il deviendra un lieu de convivialité et de services, participant à l'animation du quartier Boussairolles et à la vie du centre-ville.

Conçue par l'agence GAU, en collaboration avec l'architecte du patrimoine Aurélie Rouquette, la réhabilitation repose sur un principe de réparation urbaine : intervenir sur l'existant pour révéler son histoire, restaurer ses qualités architecturales et lui donner une nouvelle fonction. La première intervention consistera notamment à déposer le bardage métallique posé dans les années 1980, afin de retrouver les façades historiques en pierre de Beaulieu, matériau emblématique de l'architecture montpelliéraine.

Réhabiliter un actif emblématique et redynamiser le quartier. Construit à la fin du XIXe siècle sous le nom d'Éden-Concert, Le Royal a connu plusieurs vies. Théâtre, salle de spectacles puis cinéma, il a longtemps occupé une place particulière dans la vie culturelle montpelliéraine. Transformé en complexe de trois salles dans les années 1980, il a fermé ses portes fin 2014 après d'importantes dégradations liées aux intempéries. Depuis, le bâtiment est resté vacant, devenant une friche urbaine au cœur du quartier Boussairolles.

Le projet s'inscrit dans une logique de renouvellement urbain, en privilégiant la transformation d'un immeuble déjà présent plutôt que la construction sur un nouveau foncier. Il est ainsi prévu de réhabiliter 1 960 m² de bâtiment existant pour développer 3 659 m² de surface, en créant de nouveaux planchers et en surélevant d'un niveau d'attique.

Son programme hôtelier, associé à des espaces accessibles aux usagers extérieurs, doit permettre une véritable intégration du projet dans le quartier, à renforcer les usages du centre-ville et à proposer une nouvelle adresse aux Montpelliérains comme aux visiteurs. En partenariat avec l'agence THERMED en charge de concevoir et configurer tous les espaces intérieurs, l'objectif est de faire vivre une véritable expérience aux futurs clients.

L'opération a également été pensée en cohérence avec les mobilités du centre-ville. Le futur hôtel sera desservi par les quatre lignes de tramway de la Métropole.

TURENNE HÔTELLERIE et REDMAN associent leurs expertises

Accompagné par ses partenaires locaux, Crédit Agricole du Languedoc, Sofilaro Gestion et Caisse d'Epargne du Languedoc Roussillon, TURENNE HOTELLERIE associe son expertise à celle de REDMAN.

« *La reconversion du Royal s'inscrit dans la démarche RE.BOOT de REDMAN, qui vise à repositionner des actifs immobiliers obsolètes en travaillant sur leur usage, leur programmation et leur potentiel. À travers cette opération menée en partenariat avec TURENNE HÔTELLERIE, REDMAN illustre sa vision de l'immobilier : intervenir sur le bâti existant sans artificialisation des sols, préserver le patrimoine local et créer des m² utiles et durables pour les habitants comme pour les visiteurs.* » déclarent **Alice Bonidan, Directrice Occitanie de REDMAN.**

« Ce projet de transformation du Royal concentre plusieurs des fondamentaux que nous recherchons chez TURENNE HÔTELLERIE : un emplacement exceptionnel en cœur de ville, un actif à fort potentiel de transformation et la possibilité de créer une offre hôtelière différenciante. Notre ambition est de faire émerger, à partir de ce bâtiment emblématique de Montpellier, un établissement 4 étoiles performant et fortement ancré dans son territoire. Ce projet illustre pleinement notre métier : investir dans des actifs hôteliers à potentiel et créer de la valeur par leur transformation, aux côtés de partenaires experts comme REDMAN. » - ***Alexis de Maisonneuve, Directeur associé de TURENNE HÔTELLERIE.***

Les travaux, d'une durée prévisionnelle de 21 mois après les phases de désamiantage et de curage, devraient débuter en mars 2027.

Fiche technique

- **Maître d'ouvrage** : MONTPOTEL
- **Promoteur** : REDMAN
- **Architecte** : GAU
- **Architecte d'intérieur** : THERMED
- **Adresse** : 17 et 17B rue Alfred Bruyas, 34925 Montpellier
- **Surface existante** : 1 960 m2 de SDP
- **Surface projetée** : 3 659 m2 SDP
- **Ouverture prévisionnelle** : Début 2029

À propos de REDMAN :
Développeur immobilier indépendant créé en 2007 par Matthias Navarro et Nicolas Ponson, REDMAN réalise et transforme des actifs immobiliers en s'appuyant sur les réalités et les dynamiques de chaque territoire. REDMAN intervient sur tous types de projets de régénération urbaine (réhabilitation, reconversion, recyclage de friches…) dont il a fait le cœur de son modèle. Il est reconnu entre autres pour sa capacité à piloter des projets complexes et de haute technicité qui impliquent un rôle d'ensemblier créatif, à l'écoute et transparent. Promoteur français certifié B Corp et membre du Mouvement Impact France, REDMAN s'engage à produire des mètres carrés utiles et durables.
Implanté sur le territoire français (Paris, Aix-en-Provence, Montpellier, Bordeaux et Lyon), REDMAN développe des bâtiments bioclimatiques et biosourcés. En 2023, il a ouvert son actionnariat à OMNES Capital (private equity), qui détient aujourd'hui 25 % du capital du Groupe.

www.redman.fr / Linkedin @redman / Instagram @redman_group

Contact presse Redman :
Alice Bonidan – abonidan@redman.fr – 06 64 76 99 36

À propos de TURENNE HÔTELLERIE (Turenne Groupe) :
TURENNE HÔTELLERIE est l'équipe de Turenne Groupe, leader indépendant du capital investissement *small cap* en France, dédiée à l'investissement dans le secteur hôtelier. Elle accompagne des projets de création, d'acquisition, de rénovation et de repositionnement d'établissements, avec l'ambition de développer des actifs hôteliers attractifs, performants et durablement intégrés dans leur territoire.

Turenne Groupe accompagne depuis 25 ans les entrepreneurs dans leurs projets d'innovation, de développement et de transmission de leur entreprise sur l'ensemble du territoire.

Avec plus de 2 milliards d'euros d'actifs sous gestion et plus de 300 entreprises en portefeuille, Turenne Groupe s'appuie sur des expertises sectorielles avec des équipes dédiées et sur 8 implantations régionales (Paris, Lille, Lyon, Marseille, Nice, Bordeaux, Nantes et Montpellier).
Le bureau de Montpellier a notamment été ouvert en 2025 dans le cadre du partenariat avec le Crédit Agricole du Languedoc.

Entreprise à mission depuis 2023 et détenue à 100% par ses salariés, Turenne Groupe accompagne activement les entreprises de son portefeuille dans leur démarche RSE.

www.turennecapital.com

À propos de CREDIT AGRICOLE du LANGUEDOC et SOFILARO-GESTION :

À propos du Crédit Agricole du Languedoc :
Le Crédit Agricole du Languedoc, banque coopérative et mutualiste, s'attache, en tant qu'acteur économique de 1er rang à concrétiser ses valeurs de proximité, de solidarité et de responsabilité au service de son territoire et de ses habitants.

Elle accompagne plus d'un million de clients et 450 000 clients sociétaires. Implantée dans 4 départements, l'Aude, le Gard, l'Hérault et la Lozère, elle compte plus de 2700 collaborateurs répartis en agences et pôles d'expertise pour accompagner au plus près les projets de tous ses clients, Particuliers, Professionnels, Agriculteurs

À propos de SOFILARO-GESTION :
SOFILARO-GESTION est la société de gestion du pôle de capital investissement des Caisses Régionales de Crédit Agricole du Languedoc et de Sud-Méditerranée.

Acteur de référence du capital investissement en région, depuis 40 ans, avec 350 M€ d'encours sous gestion et plus de 130 participations, elle investit au travers de 6 sociétés : SOFILARO, SOFILARO EXPANSION et SOFILARO TRANSITIONS ARIEGE PYRENEES ORIENTALES en capital développement et transmission, CALEN en capital infrastructures dans la transition énergétique, SOFILARO DETTE PRIVEE en dette obligataire et SOFILARO INNOVATION en amorçage et accélération.

Les capitaux investis, sur fonds propres, permettent de nous positionner comme un investisseur financier, minoritaire actif, de long terme, en cohérence avec les besoins et le rythme économique des entreprises. Une approche sur-mesure est privilégiée, favorisant l'accompagnement en proximité avec les acteurs du territoire.

Contact presse Crédit Agricole du Languedoc :

CONTACT PRESSE
CRÉDIT AGRICOLE DU LANGUEDOC
Caroline LECLERCQ – Responsable de la Communication Institutionnelle
07 87 42 79 04
caroline.leclercq@ca-languedoc.fr